

औरंगाबादमध्ये वेगाने विकसित होणाऱ्या स्मार्ट सिटी येथील औद्योगिक परिसराजवळ रेडीपडेशन रो-हाऊसेस, प्लॉट्स व फ्लॅट्स, ड्रीम होमस्मध्ये गुंतवणूकीचे अनेक पर्याय
५० एकरांमधून निवडा तुमचा मनपसंत गुंतवणूकीचा पर्याय



गीताबन
४१५ प्लॉट्स व दुकाने
१६ रो-हाऊसेस
साईट : गट नं. ५७, लासूर स्टेशन, जि. औरंगाबाद

Bhaishree Chambers **SOLD OUT**

शांतिबन
Phase I
१८८ प्लॉट्स
३८ रो-हाऊसेस
Phase II : ३९ प्लॉट्स
साईट : गट नं. १७७/१७८, भालगाव रोड, कुंभेफळ, औरंगाबाद.

नैदनवन
२ BHK
१२ रो-हाऊसेस
१HK, १ BHK फ्लॅट्स
साईट : गट नं. ४१, शेंद्रा उड्डणपूलाजवळ, जालना रोड, औरंगाबाद

चौधरी भूमी
१२० फ्लॅट्स
१२ रो-हाऊसेस
साईट : गट नं. १४०, तीसगाव, सिडको, वाळूज MIDC जवळ, औरंगाबाद

शुभलाभ REGENCY
३ BHK-४ फ्लॅट्स
१ शॉप
१ हॉल
साईट : रणजित नगर, नगर कालडा कॉर्नर

भूमी घरकुल
२२ फ्लॅट्स
२ BHK
साईट : नारळीबाग, औरंगाबाद

मधुवन **SOLD OUT**
२५ रो-हाऊसेस

विश्वीवन **SOLD OUT**
५८ रो-हाऊसेस

मधुरवन
६५ रो-हाऊसेस
६८ फ्लॅट्स
बाळापूर, गट नं. १३८, हॉटेल मोरयाच्या मागे, बीड बायपास रोड, औरंगाबाद.

भूमी मधुवन
१ BHK-४८ फ्लॅट्स
२ BHK-१२० फ्लॅट्स
२ BHK-२० रो हाऊसेस
१ BHK-१२ रो हाऊसेस
४ शॉप्स
साईट : गट नं. ३७, हिरापूर, औरंगाबाद

भूमी वृंदावन **SOLD OUT**
१८ रो-हाऊसेस
Phase I
साईट : गट नं. १५०, कुंभेफळ, औरंगाबाद.

साईवन
१HK, १BHK
३९ रो-हाऊसेस
साईट : गट नं. ६८, वडगाव-कोल्हाटी, वाळूज, औरंगाबाद.

भूमी आनंदवन **SOLD OUT**
१५० प्लॉट्स
७२ रो-हाऊसेस
बीड-बायपास रोड

भाईश्री वृंदावन **SOLD OUT**
Phase II
३६ रो-हाऊसेस
३ दुकाने
साईट : गट नं. ३३०, कुंभेफळ, औरंगाबाद.

विश्वीवन
१६ रो-हाऊसेस
साईट : गट नं. २१८, भालगाव रोड, कुंभेफळ, औरंगाबाद.

सांतावन
४३ रो हाऊसेस
१ BHK-३१ रो हाऊसेस
२BHK-१२ रो हाऊसेस
साईट : गट नं. ३५० व ३५१, कुंभेफळ

सुंदरवन **SOLD OUT**
५७ प्लॉट्स

भाईश्री व्हेंचर्सविषयी:

६०० कोटी रूपयांची उलाढाल असलेल्या भाईश्री ग्रुपचा रिअल इस्टेट विभाग म्हणजे भाईश्री व्हेंचर्स. २००८ मध्ये स्थापना झाल्यानंतर भाईश्री व्हेंचर्सची सातत्यपूर्ण वाढ झाली आहे व आज संस्थेकडे शेकडो समाधानी व आनंदी ग्राहकांच्या विश्वासाची अमूल्य ठेव आहे.

- कंपनीचा प्लॉटिंग व विकासावर भर असून पैठण रोड येथील २४ फ्लॅट्स व ४ रो-हाऊसेसचा प्राईड गॅलेक्सी हा कंपनीचा पहिला प्रकल्प २००५ मध्ये सुरू झाला. त्यानंतर कंपनीने ५० एकरांपेक्षा जास्त जमिनीचे विकसन व ३०० घरांची निर्मिती केली आहे.
- सिडकोतर्फे मान्यताप्राप्त व पुरस्कारप्राप्त औरंगाबादमधील आघाडीचे बांधकाम व्यावसायिक
- ग्राहकांना पैशाचा पुरेपूर मोबदला व भागधारकांना नफा मिळवून देणारे आकर्षक पर्याय
- औरंगाबाद, पुणे व महाराष्ट्राच्या इतर भागात कार्यरत

उत्तम वैशिष्ट्ये व परतावा :

- सर्व योजनांना १००% क्लिअर व विक्रियोग्य टायटल्स
- पर्यावरण संरक्षणासाठी उपक्रम
 - ◆ सर्व योजनांमध्ये टिबक सिंचन
 - ◆ रेन वॉटर हार्वेस्टिंग
 - ◆ वृक्षारोपणावर भर, प्रति एकर किमान १०० वृक्षांची लागवड
- परिणामी एका बाजूने ग्राहकांना पुरेपूर फायदा झाला आहे तर दुसऱ्या बाजूने गुंतवणूकदारांना भरपूर परतावा मिळाला आहे.
- योग्य व्यवस्थापनाद्वारे खर्च किमान ठेवला असून ग्राहकांना योग्य किंमत मिळते, खर्चावर नियंत्रणाचा लाभ गुंतवणूकदारांना होतो.
- औरंगाबादमधील कोणत्याही योजनेपेक्षा भाईश्री व्हेंचर्सच्या योजनांमधून गुंतवणूकदारांना अधिक फायदा झाला आहे.

डीएमआयसी : औरंगाबादमधील पाऊलरवुणा

- डीएमआयसीचे काम प्रत्यक्षात सुरू
- एकूण प्रस्तावित विस्तार: ८४ चौरस किमी (अंदाजे २१००० एकर)
- वाळुज एमआयडीसी च्या २.५ पट मोठे
- औरंगाबादमध्ये २०१५-२०२३ पर्यंत ७०००० प्रत्यक्ष व १.५ लाख अप्रत्यक्ष नोकऱ्यांची निर्मितीचे अनुमान
- या नोकऱ्यांमुळे कर्मचाऱ्यांची राहण्याची गरज भागण्यासाठी २०१५ पासून दरवर्षी किमान १०,००० प्लॉट्स व घरांची गरज निर्माण होईल.
- ही निवासी गरज व स्मार्ट सिटीची निर्मिती यामुळे मोठ्या प्रमाणात पायाभूत सुविधांची निर्मिती होणार असून त्यात सुनियोजित रस्त्यांचा विकास, वीज, पाण्याची उपलब्धता, ड्रेनेज, सीवेज ट्रीटमेंट प्लॉट्स, लॅंडस्केपिंग व सार्वजनिक सुविधांची निर्मिती यांचा समावेश असेल.
- औरंगाबाद जिल्ह्यातील नवीन औद्योगिक उत्पादन व कर्मचाऱ्यांच्या ५०% ते ६०% या प्रस्तावित बिडकिन-शेंद्रा एमआयपी (मेगा इंडस्ट्रियल पार्क) मध्ये असेल
- औरंगाबादमध्ये येत्या दशकात औद्योगिक उत्पादनात ५ पटीपेक्षाही अधिक वाढ होण्याचा अंदाज
- २०१५ पासून येत्या ८ वर्षात औरंगाबादची लोकसंख्या सध्याच्या १३ लाखांपासून २१ लाखांपर्यंत वाढण्याचा अंदाज
- बिडकिन-शेंद्रा एमआयपी (मेगा इंडस्ट्रियल पार्क) वरील अंदाजे खर्च २६,७६२ कोटी

प्रकल्पांची वैशिष्ट्ये :



क्रिडांगण



स्ट्रीट लाईट सहित
अंतर्गत डांबरी रस्ते



कलेक्टर मान्यताप्राप्त
N.A. 44 प्लॉट्स



नियोजित
DMIC च्या जवळ



आजी-आजोबा पार्क



सुशोभित
ओपन स्पेस



भूमिगत पाण्याची व
ड्रेनेजची पाईपलाईन



जॉगिंग पार्क



२४ तास सिक्युरिटी
सेवा



कर्ज सुविधा
उपलब्ध